

Les avantages du classement des meublés de tourisme



Pourquoi faire classer mon meublé ?

Je rassure mes clients sur la qualité et le confort de mon hébergement :

Le classement en étoiles (de 1* à 5*) permet de communiquer une **information fiable et officielle** qui correspond aux exigences et aux attentes de la clientèle nationale et internationale.

Je gagne des clients en bénéficiant des outils de promotion et de commercialisation des Offices de Tourisme et des centrales de réservation

J'adhère gratuitement à l'Agence Nationale pour les Chèques-Vacances (ANCV)

Et je paye moins d'impôts et de prélèvements sociaux grâce à une fiscalité plus avantageuse !

Comment réduire le montant de mes impôts et des prélèvements sociaux ?

Le classement en meublé de tourisme permet d'obtenir **un abattement de 71%** sur les loyers perçus au lieu de 50%.

Depuis la nouvelle loi de finances, l'impôt et les prélèvements sociaux sont calculés automatiquement sur le montant des loyers que vous déclarez dans votre déclaration de revenus complémentaires.

Le montant des prélèvements sociaux correspond à 15.5% du revenu net des locations, c'est-à-dire après application de l'abattement de 71%.

Le tableau ci-dessous vous présente des exemples de prélèvements sociaux à payer en fonction du montant total des loyers perçus :

LOYERS ANNUELS PERCUS	SANS CLASSEMENT (50% d'abattement) Montant des prélèvements sociaux à payer :	AVEC CLASSEMENT (71% d'abattement) Montant des prélèvements sociaux à payer :	GAIN PAR AN	GAIN SUR 5 ANS
1 000 €	$500 * 15.5\% = 77.5 \text{ €}$	$290 * 15.5\% = 45 \text{ €}$	32.5 €	162.5 €
2 000 €	$1000 * 15.5\% = 155 \text{ €}$	$580 * 15.5\% = 90 \text{ €}$	65 €	325 €
3 000 €	$1500 * 15.5\% = 232.5 \text{ €}$	$870 * 15.5\% = 135 \text{ €}$	97.5 €	487.5 €
4 000 €	$2000 * 15.5\% = 310 \text{ €}$	$1160 * 15.5\% = 180 \text{ €}$	130 €	650 €
5 000 €	$2500 * 15.5\% = 387.5 \text{ €}$	$1450 * 15.5\% = 225 \text{ €}$	162.5 €	812.5 €
6 000 €	$3000 * 15.5\% = 465 \text{ €}$	$1740 * 15.5\% = 270 \text{ €}$	195 €	975 €
8 000 €	$4000 * 15.5\% = 620 \text{ €}$	$2320 * 15.5\% = 360 \text{ €}$	260 €	1300 €
10 000 €	$5000 * 15.5\% = 775 \text{ €}$	$2900 * 15.5\% = 449.5 \text{ €}$	325.5 €	1627.5 €

Ce tableau montre que très rapidement la seule économie réalisée sur les prélèvements sociaux est plus importante que le tarif des visites de classement.